

## (仮称)長崎市立図書館整備運営事業 PFI審査会 審査結果

審査項目	配点	三菱商事グループ	九州電力グループ	鹿島TRCグループ
入札価格に関する事項	100.00	73.503	99.657	100.000
定性的内容に関する事項	100.00	85.800	82.750	88.825
1. 事業方針・体制に関する事項	10.00	9.500	6.700	9.400
(1) 事業の考え方	2.00	2.000	1.400	1.900
	3.00	3.000	1.800	3.000
(2) 事業実施体制の構築能力	2.00	1.500	2.000	1.500
	3.00	3.000	1.500	3.000
2. 設計・建設業務に関する事項	33.00	29.750	28.750	28.600
(1) 設計・建設業務に関する基本的な考え方	1.00	1.000	1.000	0.750
(2) 設計・建設業務実施体制	1.00	0.750	0.950	0.500
(3) 設計・建設業務計画	1.00	1.000	1.000	0.750
(4) 施設計画(概要と特徴)	4.50	4.500	4.500	3.600
	3.50	1.750	2.625	3.500
(5) 施設計画(建築計画)	3.00	3.000	3.000	2.250
	3.00	3.000	2.100	3.000
	1.00	0.750	1.000	0.750
(6) 施設計画(構造計画)	2.00	2.000	1.500	1.500
(7) 施設計画(設備計画)	4.00	3.000	3.000	3.000
(8) 施設計画(造り付け家具、備品計画)	3.50	3.500	3.325	3.500
(9) 環境に与える負荷低減に関する考え方	3.00	3.000	3.000	3.000
(10) バリアフリー、ユニバーサルデザインへの対応	2.50	2.500	1.750	2.500
3. 維持管理業務に関する事項	10.00	8.500	8.250	8.000
(1) 維持管理業務に関する基本的な考え方	2.00	1.500	1.500	1.500
(2) 維持管理業務実施体制	2.00	1.900	1.000	1.500
(3) 施設保守管理業務	2.00	2.000	2.000	1.500
(4) 清掃業務・環境衛生管理業務	1.00	1.000	0.750	1.000
(5) 駐車場管理業務	1.00	1.000	1.000	1.000
(6) 警備業務	2.00	1.100	2.000	1.500
4. 図書館運営業務に関する事項	33.00	26.450	26.500	29.275
(1) 図書館運営業務に関する基本的な考え方	1.50	1.500	1.125	1.500
(2) 運営業務実施体制	2.50	1.250	1.875	2.375
(3) 開館準備業務	1.00	0.950	0.750	1.000
(4) 運営スタッフ	2.00	1.500	1.500	2.000
(5) プロモーション業務	1.00	1.000	1.000	0.700
	1.50	1.125	0.750	1.500
(6) サービス的業務	1.00	0.750	1.000	1.000
	1.00	1.000	1.000	1.000
	1.00	0.750	0.750	1.000
	1.50	1.125	0.750	1.500
	2.00	1.500	2.000	1.500
	2.00	2.000	1.500	1.500
	1.00	0.750	0.750	1.000
(7) 情報資料整備業務	2.00	2.000	1.500	2.000
	1.00	0.750	0.750	0.750
	1.00	0.500	1.000	0.750
	2.00	2.000	2.000	2.000
	1.50	1.125	1.125	1.125
(8) 公民館等図書室業務	1.00	0.550	1.000	0.750
	2.00	1.500	1.500	1.500
(9) 図書館情報システム業務	1.00	0.750	1.000	0.750
	1.50	1.125	1.125	1.125
	1.00	0.950	0.750	0.950
5. 事業計画に関する事項	10.00	8.000	9.950	9.950
(1) 資金調達の確実性	3.00	3.000	3.000	3.000
(2) 事業計画の確実性	2.00	2.000	2.000	2.000
(3) リスク管理の方針	4.00	2.000	4.000	4.000
(4) 軽食コーナー事業計画	1.00	1.000	0.950	0.950
6. 総合性	4.00	3.600	2.600	3.600
合計	200.00	159.303	182.407	188.825
順位		3位	2位	1位