

(仮称)長崎市立図書館整備運営事業に係る落札者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。)第7条に基づき民間事業者を選定するため、平成16年10月29日に入札公告(長崎市公告第134号)を行いました(仮称)長崎市立図書館整備運営事業については、平成17年1月26日に「総合評価一般競争入札方式」による入札を実施したところ、3グループから入札書類の提出があり、平成17年3月27日開催の(仮称)長崎市立図書館整備運営事業PFI審査会(以下「審査会」という。)において提案内容が審査され優秀提案が選定されました。長崎市では、審査会の選定結果を踏まえ、落札者を次のとおり決定しましたので、お知らせします。

なお、PFI法第8条に基づく客観的評価等の公表は、落札者と仮契約締結後に行う予定です。

記

1 事業名

(仮称)長崎市立図書館整備運営事業(以下「本事業」という。)

2 事業実施場所

長崎県長崎市興善町1-1

3 事業概要

事業者が実施する本事業の範囲は、次のとおりとする。

- (1) 設計・建設業務
- (2) 維持管理業務
- (3) 図書館運営業務

4 事業期間

契約の締結日から平成34年12月31日まで

5 入札方法

地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の10の2第3項に規定する総合評価一般競争入札

6 入札参加グループ

- 三菱商事グループ (代表企業:三菱商事株式会社)
- 九州電力グループ (代表企業:株式会社九電工)
- 鹿島TRCグループ(代表企業:鹿島建設株式会社)

7 落札者

鹿島T R Cグループ

代表企業：鹿島建設株式会社

設計企業：株式会社三菱地所設計

建設企業：株式会社上滝

維持管理企業：太平ビルサービス株式会社、長崎菱興サービス株式会社

運営企業：株式会社図書館流通センター

8 落札価格

10,337,020,000円(消費税別)

9 審査結果

別紙 資料のとおり

(参 考)

1 事業の目的

長崎市はこれまで、図書センターを中心に図書ネットワークサービスを行ってきたが、地方分権社会・生涯学習社会の進展など時代の要請に対し、将来の発展につながる図書館として、施設・機能・サービスによる十分な対応がより強く求められる状況になっている。

また、知的活動が多様化・高度化するなか、生活圏の拡大・情報化・国際化・高齢化など、社会が急速に変化しており、特に、新しい情報通信技術の開発・普及は、これまでのサービスの媒体・手法などにおいて見直しを迫る動きにあり、この動きに対しても十分な対応が必要となっている。

本事業は、このような社会変化に対応し、将来世代を通じて、市民が利用しやすく、魅力ある図書館整備を図り、豊かなサービスを提供できる空間、機能を創っていくことを目的とする。

2 事業内容

本事業を行うことと決定された事業者（以下「選定事業者」という。）は、その提案を基に設計・建設した建物等を用いて、「長崎市立図書館整備運営事業に関する契約書（案）」（以下「事業契約書（案）」という。）により示される内容の業務を行う。

具体的な業務の範囲は、次のとおりである。選定事業者が新たに図書館、コミュニティ施設、救護所メモリアルコーナー、軽食・休憩コーナー（以下「図書館等施設」という。）を設計・建設し、竣工後施設を市に引渡しの上、これら施設の維持管理業務並びに運営業務の一部を遂行することを事業の範囲とする。選定事業者の業務範囲を超える運営業務については、従来通り長崎市（以下「市」という。）が行う。

1) 設計・建設業務

- 設計業務
- 建設・施工監理業務
- 施設引渡し業務

2) 施設維持管理業務

- 建築物保守管理業務
- 建築設備保守管理業務
- 植栽・外構保守管理業務
- 清掃業務
- 環境衛生管理業務
- 駐車場管理業務
- 警備業務

3) 図書館運營業務

- 開館準備業務の一部
- 総括業務の一部
- サービスの業務の一部
- 情報資料整備業務の一部
- 図書館ネットワーク業務の一部
- 公民館等図書室業務の一部
- 図書館情報システム業務
- 軽食コーナー運營業務

2 今後のスケジュール

仮契約締結	平成 17 年 4 月
事業契約締結	平成 17 年 6 月
施設の設計、建設	平成 17 年 6 月～平成 19 年 9 月
図書館等準備期間	平成 17 年 6 月～平成 19 年 12 月
施設の維持管理開始	平成 19 年 10 月
施設の開館	平成 20 年 1 月
施設の維持管理・運営期間	平成 19 年 10 月～平成 34 年 12 月

3 (仮称)長崎市立図書館整備運営事業審査会の構成員

- 会長 高山正也(慶應義塾大学文学部教授)
- 副会長 深浦厚之(長崎大学経済学部教授)
- 委員 宮原和明(長崎総合科学大学工学部教授、長崎市図書館建設基本計画検討協議会元委員)
- 武田浩(日本政策投資銀行九州支店企画調査課調査役)
- 浦川一孝(長崎市図書館建設基本計画検討協議会元委員、興善町自治会会長)